

## Дополнительное соглашение

к договору аренды земельного участка от 28 марта 2012 года № 132

№ 83 от «20» 12 2016 г.

г. Иркутск

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Нефедовой Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 23 сентября 2013 года № 113/К «О Нефедовой Е.А.», распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 1 апреля 2016 года № 46/А «О распределении полномочий», с одной стороны, и Акционерное общество «Восток Центр Иркутск», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сигала Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка от 28 марта 2012 года № 132 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Нефедовой Евгении Александровны, действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 23 сентября 2013 года № 113/К «О Нефедовой Е.А.», распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 1 апреля 2016 года № 46/А «О распределении полномочий», с одной стороны, и Акционерное общество «Восток Центр Иркутск», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сигала Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Подпункт 2.1. пункта 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Договор является возобновленным на неопределенный срок после 23 марта 2017 года»;

3. Пункт 9 Договора изложить в следующей редакции:

**Арендодатель:**

Министерство имущественных отношений Иркутской области  
664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47

**Арендатор:**

АО «Восток Центр Иркутск»  
ИНН/КПП 3811146983/384901001  
ОГРН 1113850011197  
Адрес: 664009, Иркутская область,  
г. Иркутск, проезд Космический, д. 1/1, оф. 1  
Тел. (3952) 22-77-77, 522-000

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 28 марта 2012 года № 132.

5. В течение 45 дней с момента подписания настоящего дополнительного соглашения Арендатор обязан зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с регистрацией.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

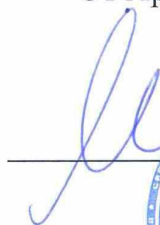
От Арендодателя:

От Арендатора:



 Е.А. Нефедова

М.П.





М.А. Сигал

М.П.

«Зарегистрировано»

Министерством имущественных отношений Иркутской области

№ 13 от « 20 » 12 2016 г.

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2016 ГОД

Договор: № 132 от 28.03.2012

Арендатор: АО «Восток Центр Иркутск»

Площадь земельного участка: 4246.00 кв.м.

Адрес земельного участка: Иркутская область, район Иркутский, в районе ДНТ «Стрижи»

Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость, руб. за 1 кв.м.*	Налоговая ставка**	Коэффициент к размеру арендной платы***	Коэффициент инфляции****	Головая арендная плата, руб.*****
под строительство и эксплуатацию многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения	38:06:010902:1815	4246.00	3749.16	0.3	4.00 (Пк=5.00; Ку=0.80; Кк=1.00)	1.193808	228049.80

\*В соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп

\*\* В соответствии с Положением о земельном налоге на территории Марковского муниципального образования, утвержденным решением Думы Марковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области от 27.10.2015 г. N 41-217/ДГП

\*\*\*В соответствии с порядком определения размера арендной платы за земли, находящиеся в распоряжении органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, утвержденного решением Иркутской районной Думы от 31.08.2012 года № 40-298/РД

\*\*\*\*В соответствии с Федеральными законами от 01.12.2014г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 14.12.2015г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», от 19.12.2016г. № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

\*\*\*\*\*В соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-пп

**ИТОГО за период с 01.01.2016 по 31.12.2016**

**228049.80 руб.**

Указанные платежи производятся не позднее:

10.06.2016 - 114024.90 руб.

10.08.2016 - 57012.45 руб.

10.11.2016 - 57012.45 руб.

УФК по Иркутской области  
(Министерство имущественных отношений Иркутской области),  
Банк получателя – Отделение Иркутск г. Иркутск,  
БИК 042520001, ОКТМО 25612163  
КБК 81311105013130016120  
р/с 40101810900000010001, ИНН 3808174613, КПП 380801001

От Арендодателя:  
Заместитель министра имущественных  
отношений Иркутской области



Е.А. Нефедова

исп. Конопелько Е.В.  
тел. : +7(3952) 42-08-03

От Арендатора:  
Генеральный директор АО «Восток Центр Иркутск»



М.А. Сигал

(подпись, расшифровка подписи) М.П.



Прошито 3 листов  
«01» 12 2016г.  
*[Handwritten signature]*

Прошито и пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Регистратор \_\_\_\_\_ Петрова Л.А

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Дополнительного  
соглашения

Дата регистрации 01.02.2017

Номер регистрации 38:06:010902:1815-38/001/2017-1

Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_ Алексеева А.И.  
Подпись \_\_\_\_\_ ФИО

